

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16

Dužnik: **RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge**
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556

I Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 31.08. – 30.11.2021. god.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 4513 k.o. Našice zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu kč.br. 3020/1 u naravi poslovna građevina B. Radića 519 m² , ekonomsko dvorište B. Radića 538 m² , a koja je prodana kupcu Mihovil Stanić iz Vinkovaca Dvanaest Redarstvenika 19 za iznos od 840.000,00 kn zakazano je za dan 21.12.2021. god. s početkom u 9,30 sati.

Na navedenoj nekretnini upisani su razlučni vjerovnici po prednosnom redu kako slijedi :

1. Stanić Mihovil iz Vinkovaca Dvanaest redarstvenika 19 OIB : 97935965196
2. DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar , Švicarska
3. Ministarstvo Financija , Porezna uprava Područni ured Osijek
4. DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar , Švicarska
5. Jurlina Darko , Našice A. Starčevića 8 OIB : 22612156403
6. Osječka Pivovara , OIB : 80862777678 Osijek, Vukovarska 312
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Osijek
8. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26.05.2020. god. do 19.08.2020. god. pri FINA RC Osijek jedinu i najvišu valjanu ponudu za navedenu nekretninu istakao je ponuditelj prvo upisani razlučni vjerovnik Mihovil Stanić iz Vinkovaca Dvanaest Redarstvenika 19 OIB : 97935965196 i to za iznos od 840.000,00 kn .

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mihovil Stanić kao kupac stavio je u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac Mihovil Stanić je u cijelosti uplatio razliku kupovnine , te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-149 od 16.10. 2020. god. navedena nekretnina predana u posjed .

II Pregled priljeva i odljeva novca od 31.08. – 30.11. 2021. god.

	Priljev novca na račun	Iznos (kn)
1.	Naplata potraživanja	5.712,35
2.	Kamata banke	351,82
3.	Refundacija bolovanja	6.310,78
4.	Zakup	772.510,94

5.	ZABA	51.392,98
6.	Prodaja nekretnina – isplata sa kontovnika TSOS	2.683.369,11
7.	Prodaja zaliha	45.160,00
	UKUPNO :	3.564.807,98

	Rashodi	Iznos (kn)
1.	Naknada banke	2.686,98
2.	Plaćeni PDV	142.203,26
3.	Pošt. troš.,uredski .materijal	2.591,00
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	7.982,61
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	51.000,00
8.	Sudska pristojba	10.100,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Oglas	3.212,50
15.	Popravak krova	2.780,00
16.	Jvni bilježnik	1.980,00
17.	FINA	6.457,61
18.	Dioba I viši isplatni red	179.999,98
19.	Financijsko vještačenje	2.000,00
20.	Usluga čišćenja	5.250,00
21.	Nagrada i troškovi bruto	10.773,80
22.	Odbor vjerovnika	23.435,74
23.	Odvjetničke usluge	57.522,50
24.	Isplata raz. vjerovnicima	1.775.926,05
25.	Arhiviranje	25.000,20
	UKUPNO :	2.388.127,74

Stanje na žiro računu 17.11.2021. god.1.176.680,24 kn

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon održavanja ročišta za diobu kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika, stečajnom sucu će se nakon podmirivanja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase predložiti održavanje završnog ročišta.

U Osijeku 30.11.2021. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*